

**BIURO INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH S.A.
RAPORT BIEŻĄCY NR 8/2020**

Temat:

Niezawarcie umowy sprzedaży nieruchomości przez spółkę zależną od Emitenta.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

Treść raportu:

Zarząd Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej: Emitent), działając na podstawie art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (Rozporządzenie „MAR”) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE, informuje, iż w nawiązaniu do raportu bieżącego nr 12/2019 z dnia 10 kwietnia 2019 roku dotyczącego zawarcia przez spółkę zależną od Emitenta - Biuro Inwestycji Kapitałowych Kraków 2 Sp. z o.o. ("Spółka") ze spółką MIR Poland Sp. z o.o. ("Kupujący"), przedwstępnej umowy przeniesienia własności prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Krakowie przy ul. Półnaki, na której znajduje się Centrum Logistyczne składające się z hali magazynowo-biurowej, wraz z własnością posadowionych na tej nieruchomości budynków ("Nieruchomość"), zmienionej następnie aneksem nr 1, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 21/2019 z dnia 25 czerwca 2019 roku oraz zmienionej aneksem nr 2, o zawarciu którego Emitent informował raportem bieżącym nr 40/2019 z dnia 24 października 2019 roku - nie otrzymał do dnia 31 marca 2020 roku zawiadomienia od Kupującego o przystąpieniu do zawarcia umowy przyrzeczonej, w wyniku czego nie dojdzie do zawarcia umowy przenoszącej prawo użytkowania wieczystego Nieruchomości.

Informacja o niezawarcie umowy przyrzeczonej została zakwalifikowana przez Emitenta jako informacja poufna, zgodnie z definicją art. 7 Rozporządzenia MAR, ze względu na istotną w skali Emitenta wartość umowy.