

## **BIURO INWESTYCJI KAPITAŁOWYCH S.A.**

### **RAPORT BIEŻĄCY NR 34/2017**

#### **Temat:**

Zawarcie znaczącej umowy przez Spółkę zależną od Emitenta

#### **Podstawa prawna:**

Art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE

#### **Treść raportu:**

Zarząd Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. z siedzibą w Krakowie (dalej: Emitent), działając na podstawie art. 17 ust. 1 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE, informuje, iż w dniu 12 kwietnia 2017 r. otrzymał obustronnie podpisaną umowę opatrzoną datą 11 kwietnia 2017 r., zawartą pomiędzy spółką zależną od Emitenta Biuro Inwestycji Kapitałowych Sosnowiec 2 Sp. z o.o. jako Zamawiającym a AWBUD S.A. z siedzibą w Fugasówce jako Wykonawcą, której przedmiotem jest „wykonanie Projektów Budowlanych Zamiennych i Projektów Wykonawczych, uzyskanie Zamiennego Pozwolenia na Budowę i realizacja przez Wykonawcę w systemie generalnego wykonawstwa robót budowlanych Inwestycji w postaci budowy Hali nr 5 w Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu w systemie „pod klucz” wraz z towarzyszącą infrastrukturą („Inwestycja”) oraz uzyskaniem Pozwolenia na Użytkowanie” („Umowa”). Zgodnie z wolą Stron przekazanie Emitentowi podpisanej obustronnie Umowy potwierdza jej zawarcie i tym samym kończy negocjacje Stron prowadzonych na podstawie Listu Intencyjnego zawartego z Wykonawcą w dniu 3 marca 2017 r. Emitent informował o zawarciu Listu intencyjnego z Wykonawcą i prowadzeniu negocjacji w sprawie zawarcia Umowy w raportach bieżących: numer 30/2017 z dnia 3 marca 2017 r., numer 31/2017 z dnia 17 marca 2017 r., i numer 32/2017 z dnia 31 marca 2017 r.

Wynagrodzenie AWBUD S.A. za wykonanie przedmiotu Umowy zostało ustalone na kwotę 18.780.000,00 zł netto która podlega powiększeniu o podatek od towarów i usług.

Zakończenie całości prac wynikających z Umowy wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie ma nastąpić do dnia 30.11.2017 r.

Szczegółowe warunki Umowy i ryzyka z nią związane, w tym w szczególności wysokość kar umownych nie odbiegają od powszechnie stosowanych na rynku zapisów dla tego rodzaju umów.

Informacja o podpisaniu Umowy została zakwalifikowana przez Emitenta jako informacja poufna, zgodnie z definicją zawartą w art. 17 Rozporządzenia przez „MAR”, ze względu na istotną w skali Emitenta wartość Umowy oraz jej znaczenia dla Emitenta. Za kryterium istotności przyjęto wartość 10% kapitałów własnych Emitenta.