

Informacja prasowa

## **ALB Logistics wprowadzi się do Śląskiego Centrum Logistycznego**

**Firma logistyczna podpisała umowę dotyczącą najmu 3 250 m<sup>2</sup> powierzchni magazynowej i biurowej w Śląskim Centrum Logistycznym należącym do Biura Inwestycji Kapitałowych. Powierzchnia dedykowana ALB Logistics powstaje w nowobudowanej hali, która według planów będzie gotowa jeszcze w tym roku. W transakcji pośredniczyła agencja AXI IMMO.**



Firma ALB Logistics podpisała z Biurem Inwestycji Kapitałowych umowę dotyczącą najmu 3 250 m<sup>2</sup> powierzchni w Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu. Z tego 3 150 m<sup>2</sup> będzie przeznaczone na cele magazynowe, a pozostałe 100 m<sup>2</sup> na cele biurowe. Powierzchnia przeznaczona dla nowego najemcy powstaje w nowobudowanej hali nr 5, która według planów będzie gotowa jeszcze w tym roku. W transakcji pośredniczyła agencja AXI IMMO.

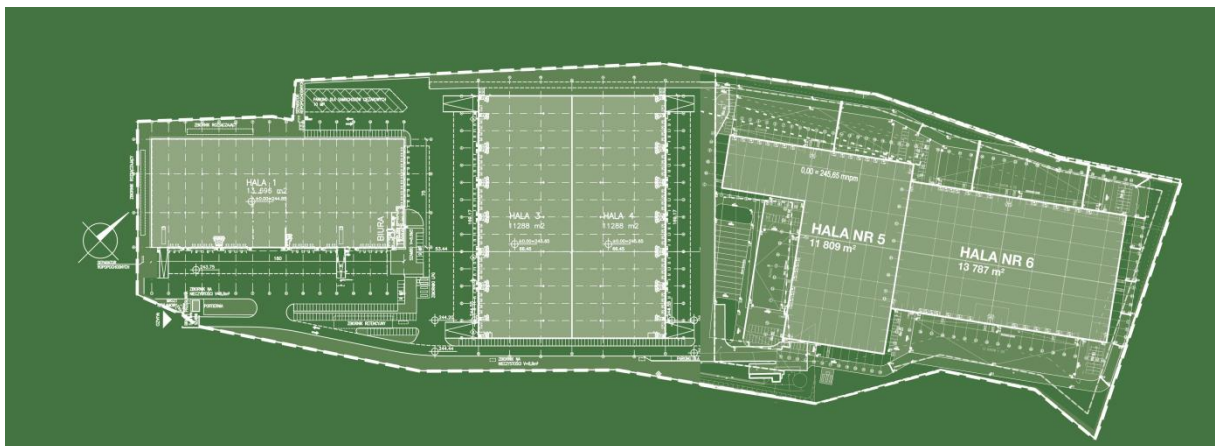
ALB Logistics jest nowym klientem Biura Inwestycji Kapitałowych. Najemca specjalizuje się w usługach logistycznych, spedycyjnych i magazynowych.

*„Podpisana umowa potwierdza, że oferowane przez nas powierzchnie w nowobudowanej hali w Sosnowcu są bardzo atrakcyjne dla najemców. Prowadzimy jeszcze negocjacje w zakresie komercjalizacji pozostałej powierzchni w ramach tej inwestycji. Oddanie do użytku nowego obiektu przełoży się na wzrost skali działania i osiągniętych wyników” – powiedział Mirosław Koszany, Prezes Biura Inwestycji Kapitałowych S.A.*

Śląskie Centrum Logistyczne w Sosnowcu jest dotychczas największym przedsięwzięciem inwestycyjnym zrealizowanym przez Biuro Inwestycji Kapitałowych. Na powierzchni 9,5 ha zbudowane zostały dotychczas hale magazynowe o łącznej powierzchni 35 tys. m<sup>2</sup>, z czego 2 tys. m<sup>2</sup> przeznaczonych jest na powierzchnie biurowe. Obiekty wyposażone są we wszystkie nowoczesne rozwiązania w zakresie składowania i bezpieczeństwa.

Nowobudowana hala nr 5 docelowo będzie oferowała 11,5 tys. m<sup>2</sup>. Obiekt będzie dysponował powierzchniami przeznaczonymi pod wysokie składowanie oraz powierzchniami przeładunkowymi z dużą liczbą doków. W ramach realizowanej rozbudowy Śląskiego Centrum Logistycznego planowane jest również przeznaczenie części powierzchni na cele cross-dockingu.

Śląskie Centrum Logistyczne zlokalizowane jest w bezpośrednim sąsiedztwie skrzyżowania dwóch istotnych arterii komunikacyjnych - autostrady A4 łączącej Rzeszów z zachodnią granicą Polski i wschodniej obwodnicy Śląska – drogi S1 prowadzącej przez Cieszyn na południe Europy. Lokalizacja stanowi doskonałe miejsce do prowadzenia dystrybucji na cały region Górnośląskiego Okręgu Przemysłowego oraz, poprzez doskonały układ komunikacyjny, do południowych sąsiadów Polski.



\*\*\*

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jest deweloperem powierzchni komercyjnych. Specjalizuje się w budowie i wynajmie nowoczesnych powierzchni magazynowych. Grupa BIK do tej pory zrealizowała inwestycje magazynowe w Krakowie, Ożarowie Mazowieckim, Pruszczu Gdańskim i Sosnowcu. Nieruchomości, które tam powstały, dysponują ponad 80 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej. Obiekty te spełniają najwyższe światowe standardy.

Drugim filarem działalności jest budowa i wynajem nowoczesnych powierzchni handlowych. Pierwszym oddanym do użytku obiektem był Retail Park Puławy. Pod koniec 2014 r. otwarty został Retail Park Bielsko-Biała.

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. rozwija działalność od 1996 roku. Potwierdzeniem wysokiej jakości realizowanych przez spółkę obiektów logistycznych jest nagroda I stopnia „Budowa Roku” przyznana Centrum Logistycznemu Ożarów Mazowiecki za cały przebieg procesu inwestycyjnego wraz z oceną projektu architektonicznego.

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jesienią 2016 r. przeprowadziło publiczną emisję akcji, debiutując w dniu 23 listopada 2016 r. na głównym parkiecie Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

\*\*\*



**Dodatkowych informacji udzielają:**

Agencja Tauber Promotion

Mariusz Skowronek,  
e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)  
Tel.: +22 833 35 02; 698 612 866

Andrzej Kazimierczak,  
e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)  
Tel.: +22 833 35 02; 660 254 132