

Informacja prasowa

BIK powiększy w tym roku powierzchnię magazynów o 20%

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. opublikowało wyniki za pierwszy kwartał br. W tym okresie Grupa osiągnęła 4,3 mln zł skonsolidowanych przychodów, czyli tyle ile w zeszłym roku. Wyłączając wpływ różnic kursowych deweloper osiągnął 1,5 mln zł zysku na działalności operacyjnej. Grupa rozpoczęła już rozbudowę Śląskiego Centrum Logistycznego, dzięki czemu powiększy w tym roku powierzchnię magazynów o ok. 20%.



Deweloper nowoczesnych powierzchni magazynowych i handlowych w pierwszym kwartale 2017 r. osiągnął ponad 4,3 mln zł skonsolidowanych przychodów, czyli analogicznie jak w tym samym okresie poprzedniego roku. Biuro Inwestycji Kapitałowych w pierwszych trzech miesiącach br. poniosło jednocześnie 2,1 mln zł straty netto, względem 0,4 mln zł zysku netto rok wcześniej. Pogorszenie wyniku to efekt przede wszystkim umocnienia złotówki w odniesieniu do euro. Na koniec marca br. Grupa posiadała aktywa o wartości 203,2 mln zł oraz kapitały własne na poziomie 88,1 mln zł. To wartości nieznacznie niższe niż rok wcześniej.

„W naszym biznesie nie zaszły żadne niepokojące zmiany. Wręcz przeciwnie, rozpoczęliśmy realizację dwóch inwestycji, jednej w segmencie magazynowym, a drugą w segmencie handlowym. W pierwszym przypadku rozbudowujemy Śląskie Centrum Logistyczne, które jeszcze w tym roku dostarczy 11,5 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni. W efekcie zwiększymy zarządzaną powierzchnię magazynów o około 20%. Z kolei w części handlowej ruszamy z budową nowego parku handlowego w Radomiu. Inwestycja, która dostarczy 5,2 tys. mkw.



powierzchni będzie gotowa w pierwszym kwartale przyszłego roku” – powiedział Mirosław Koszany, Prezes Biura Inwestycji Kapitałowych S.A. „Bezpośredni wpływ na pogorszenie wyników w pierwszym kwartale br. miała aprecjacja złotówki do euro i aktualizacja wyceny nieruchomości inwestycyjnych, których wartość określana jest właśnie w euro. Przy wartości naszego portfela nieruchomości na poziomie ok. 180 mln zł zmiana kursów walutowych księgowo przełożyła się na zmniejszenie ich wartości o 7,7 mln zł” – dodał Mirosław Koszany.

Grupa zarządza aktualnie trzema parkami logistycznymi: Centrum Logistycznym Kraków I, Centrum Logistycznym Kraków II oraz Śląskim Centrum Logistycznym w Sosnowcu o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 55,8 tys. m². W ramach dywersyfikacji działalności zajmuje się także budową i wynajmem nowoczesnych powierzchni handlowych w segmencie parków handlowych (retail parków).

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jest deweloperem powierzchni komercyjnych. Specjalizuje się w budowie i wynajmie nowoczesnych powierzchni magazynowych. Grupa BIK do tej pory zrealizowała inwestycje magazynowe w Krakowie, Ożarowie Mazowieckim, Pruszczu Gdańskim i Sosnowcu. Nieruchomości, które tam powstały, dysponują ponad 80 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej. Obiekty te spełniają najwyższe światowe standardy.

Drugim filarem działalności jest budowa i wynajem nowoczesnych powierzchni handlowych. Pierwszym oddanym do użytku obiektem był Retail Park Puławy. Pod koniec 2014 r. otwarty został Retail Park Bielsko-Biała.

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. rozwija działalność od 1996 roku. Potwierdzeniem wysokiej jakości realizowanych przez spółkę obiektów logistycznych jest nagroda I stopnia „Budowa Roku” przyznana Centrum Logistycznemu Ożarów Mazowiecki za cały przebieg procesu inwestycyjnego wraz z oceną projektu architektonicznego.

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jesienią 2016 r. przeprowadziło publiczną emisję akcji, debiutując w dniu 23 listopada 2016 r. na głównym parkiecie Giełdy Papierów Wartościowych w Warszawie.

Dodatkowych informacji udzielają:

Agencja Tauber Promotion

Mariusz Skowronek,
e-mail: mskowronek@tauber.com.pl
Tel.: +22 833 35 02; 698 612 866

Andrzej Kazimierczak,
e-mail: akazimierczak@tauber.com.pl
Tel.: +22 833 35 02; 660 254 132