Kraków 01.10.2015 r.

Informacja prasowa

**Oferta BIK dobrze przyjmowana przez najemców**

**Planujący debiut na GPW deweloper powierzchni komercyjnych od początku roku podpisał umowy dotyczące najmu łącznie 17,6 tys. mkw. powierzchni magazynowo - biurowej. Współczynnik niewynajętej powierzchni wynosi aktualnie niespełna 3%.**

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. (BIK) zarządza aktualnie trzema parkami logistycznymi: Centrum Logistycznym Kraków I, Centrum Logistycznym Kraków II oraz Śląskim Centrum Logistycznym o łącznej powierzchni najmu wynoszącej 55,8 tys. mkw. Od początku tego roku spółka zawarła umowy najmu na łącznie 17,6 tys. mkw. Dotyczyły one przedłużenia dotychczasowych umów na kolejne okresy oraz objęcia wolnych powierzchni magazynowych w ramach istniejących obiektów. *„W tym roku nie wprowadziliśmy do użytkowania nowych powierzchni magazynowych. Umowy zawieraliśmy z dotychczasowymi klientami, którzy zdecydowali się zostać na dłużej w naszych obiektach lub postanowili powiększyć wynajmowaną powierzchnię. Pozyskaliśmy także nowych najemców, którzy objęli gotowe powierzchnie oraz te zwolnione przez inne podmioty”* - powiedział Krzysztof Mucha Business Development Manager Biura Inwestycji Kapitałowych S.A.

Aktualnie BIK w ramach posiadanych parków logistycznych wynajmuje około 54,2 tys. mkw. powierzchni. To oznacza, że współczynnik niewynajętych powierzchni magazynowych i biurowych wynosi niespełna 3%. *„Utrzymujemy wysoki stopień komercjalizacji wszystkich zarządzanych obiektów. W rzeczywistości współczynnik pustostanów jest jeszcze niższy ponieważ część z wykazywanej niewynajętej powierzchni biurowej wykorzystujemy na własne potrzeby. W aktualnej ofercie posiadamy ostatni moduł magazynowy z dwoma dokami załadunkowymi oraz powierzchnią biurową. Wszystkie nasze obiekty charakteryzują się dużą elastycznością w zakresie dopasowania powierzchni do wymagań klientów oraz doskonałą lokalizacją w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych”* – podkreślił Krzysztof Mucha.

BIK planuje także nowe inwestycje. W przygotowaniu jest kolejna faza realizacji Śląskiego Centrum Logistycznego oraz budowa nowego Parku Logistycznego Kraków III. Realizacja tych projektów zapewni dodatkową podaż w wysokości około 38 tys. mkw. powierzchni.

\*\*\*

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. jest deweloperem powierzchni komercyjnych. Specjalizuje się w budowie i wynajmie nowoczesnych powierzchni magazynowych. Grupa BIK do tej pory zrealizowała inwestycje magazynowe w Krakowie, Ożarowie Mazowieckim, Pruszczu Gdańskim i Sosnowcu. Nieruchomości, które tam powstały, dysponują ponad 80 tys. mkw. nowoczesnej powierzchni magazynowej. Obiekty te spełniają najwyższe światowe standardy.

Drugim filarem działalności jest budowa i wynajem nowoczesnych powierzchni handlowych. Pierwszym oddanym do użytku obiektem był Retail Park Puławy. Pod koniec 2014 r. otwarty został Retail Park Bielsko-Biała. Przygotowywane jest rozpoczęcie budowy Galerii Dzierżoniów.

Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. rozwija działalność od 1996 roku. Potwierdzeniem wysokiej jakości realizowanych przez spółkę obiektów logistycznych jest nagroda I stopnia „Budowa Roku” przyznana Centrum Logistycznemu Ożarów Mazowiecki za cały przebieg procesu inwestycyjnego wraz z oceną projektu architektonicznego.

*\*\*\**

*Niniejsza informacja jest materiałem reklamowym i promocyjnym w rozumieniu art. 53 ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o ofercie publicznej i warunkach wprowadzania instrumentów finansowych do zorganizowanego systemu obrotu oraz o spółkach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz. 1382). Jednocześnie Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. informuje, że w związku z ofertą publiczną Biura Inwestycji Kapitałowych S.A. zostanie opublikowany Prospekt Emisyjny. Po opublikowaniu Prospekt Emisyjny będzie dostępny w wersji elektronicznej na stronie internetowej Biuro Inwestycji Kapitałowych S.A. pod adresem* [*www.bik.com.pl*](http://www.bik.com.pl)*. i na stronie internetowej Domu Maklerskiego BDM S.A. pod adresem www.bdm.com.pl.*

**Dodatkowych informacji udzielają:**

Agencja Tauber Promotion

Mariusz Skowronek,

e-mail: [mskowronek@tauber.com.pl](mailto:mskowronek@tauber.com.pl)

Tel.: +22 833 35 02; 698 612 866

Andrzej Kazimierczak,

e-mail: [akazimierczak@tauber.com.pl](mailto:akazimierczak@tauber.com.pl)

Tel.: +22 833 35 02; 691 507 173